



COMUNE DI BIANDRONNO

Provincia di Varese

- 1) C...
- 2) C.E. 11419

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9

OGGETTO :

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S. M.I.

L'anno **duemilatredici**, addì **uno**, del mese di **luglio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella Sede comunale . Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE** .

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
CALABRETTA ANTONIO	PRESIDENTE	X	
VITALI PASQUALE	CONSIGLIERE	X	
SANSON FRANCESCO	CONSIGLIERE	X	
RUOCCO ANTONIO	CONSIGLIERE	X	
DEL GRANDE JACOPO	CONSIGLIERE	X	
SOATTINI GIORGIO	CONSIGLIERE	X	
MAESTRONI GIORDANO	CONSIGLIERE		X
RENOSTO ROBERTO	CONSIGLIERE	X	
GIORGETTI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X	
BOSETTI FABIO	CONSIGLIERE	X	
CAROLLO KATE	CONSIGLIERE	X	
GUGLIELMO ELISA	CONSIGLIERE	X	
SCORLETTI SANDRA	CONSIGLIERE		X
POLETTI LORELLA	CONSIGLIERE	X	
QUAJO GIULIANA	CONSIGLIERE	X	
VANETTI AUGUSTO	CONSIGLIERE	X	
CAFOLLA TIBERIO	CONSIGLIERE		X

Totale

14	3
----	---

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR.SSA MARIA CONTE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **CALABRETTA ANTONIO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I..

Si apre il punto all'ordine del giorno con l'allegata dichiarazione "A" del Sindaco di "grande soddisfazione data dalla consapevolezza che in questi mesi – dall'adozione del 20 dicembre scorso ad oggi – ciascuno ha fatto la propria parte fino in fondo, e l'ha fatta bene. Amministratori, tecnici, cittadini, professionisti, operatori, ciascuno ha esercitato le proprie responsabilità e i propri diritti in modo corretto e consapevole".

Prosegue indicando la procedura e le modalità di esame delle controdeduzioni e quindi di approvazione definitiva del P.G.T.

Il cons. sig. Vanetti indica i motivi per cui abbandonerà l'aula, sinteticamente qui riassunti:

- 1) L'amministrazione Comunale non ha portato preventivamente a conoscenza delle osservazioni l'apposita commissione urbanistica, convocata solo per il giorno 24 giugno;
- 2) L'amministrazione Provinciale, dopo l'adozione, ha formulato delle osservazioni che necessitavano di un'apposita convocazione del consiglio comunale;
- 3) La suddivisione in zone del PGT ha dato la possibilità agli assessori e a chi ha partecipato alla formazione del piano di discutere e votare il documento;
- 4) Non condivide il contenuto del Piano che favorisce l'espansione piuttosto che una riqualificazione dell'esistente,
- 5) Ha degli interessi privati e quindi esce dall'aula; Consiglieri Presenti n.13

Il Cons. sig.ra Poletti dopo aver condiviso la critica formulata dal Cons. Vanetti in merito alle modalità di funzionamento della commissione urbanistica, chiede all'ass. Vitali di conoscere i criteri adottati dall'Amministrazione nell'esame delle osservazioni;

L'ass. Vitali riferisce che sono stati seguiti criteri di ordine tecnico e politico;

Il cons. sig.ra Poletti chiede al Segretario Comunale di inserire a verbale che "la maggioranza non ha esplicitato i criteri seguiti per la valutazione e si è mossa valutando le singole osservazioni, caso per caso".

Il Sindaco ricorda ai Signori Consiglieri Comunali l'obbligo di cui all'articolo 78 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 di "astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".

Sono presenti L'arch. Barra, estensore del Piano e il geom. Buzzi, Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la L.R. n. 12/2005 introduce il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) quale strumento innovativo di assetto e pianificazione urbanistica del territorio a livello comunale in sostituzione del P.R.G.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 20.12.2012 sono stati adottati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio;

- l'avviso di deposito degli atti del P.G.T. del 04.02.2013 è stato pubblicato sul quotidiano "La Prealpina" in data 05.02.2013 e all'albo pretorio comunale on line in data 04.02.2013, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi in data 06.02.2013;
- il Piano di Governo del Territorio è stato trasmesso:
 - alla Provincia di Varese in data 31.01.2013 con nota prot.n. 668;
 - all'A.S.L. della Provincia di Varese in data 31.01.2013 con nota prot.n. 672;
 - all'A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Varese in data 31.01.2013 con nota prot.n. 671;
- dal 04.02.2013 al 06.03.2013 compresi, la predetta deliberazione consiliare n. 25 del 20.12.2012 e tutti gli allegati sono stati depositati nella segreteria comunale in libera visione;
- a seguito del deposito presso la segreteria sono pervenute al protocollo comunale n. 39 osservazioni entro il termine ultimo fissato del 05.04.2013;
- in data 24.06.2013 si è riunita la commissione appositamente costituita per l'esame e la valutazione delle osservazioni pervenute;

Dato atto che il Comune di Biandronno per quanto attiene alle risorse idriche fa parte del Consorzio fra i Comuni di Bardello, Biandronno, Bregano e Malgesso per il completamento impianto idrico e lo stesso Consorzio ha redatto lo "studio idrogeologico ed ambientale per la definizione delle potenzialità acquedottistiche attuali e future del territorio afferente ai Comuni di Bardello, Biandronno, Bregano e Malgesso a supporto delle pianificazione comunale" dal quale risulta positivo il bilancio idrico;

Ritenuto di procedere all'approvazione dei documenti costituenti il P.G.T. unitamente alla componente geologica, idrogeologica e sismica;

Considerato che relativamente al fascicolo dal titolo "Istruttoria osservazioni e proposta controdeduzioni" (All. A) ed alla tavola "Individuazione osservazioni pervenute" (All. B), parti integranti e allegati alla presente deliberazione, che illustrano le singole osservazioni con specifiche controdeduzioni, il Consiglio Comunale è tenuto ad esprimersi mediante specifiche espressioni di voto;

Ritenuto, al fine di assicurare la massima partecipazione al procedimento di formazione del P.G.T., di sottoporre al Consiglio Comunale anche l'osservazione pervenuta fuori termine;

Dato atto che lo schema della presente deliberazione del Consiglio Comunale è stato pubblicato a decorrere dal 27.06.2013 sul sito internet comunale ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

Dato atto che per quanto riguarda gli aspetti ambientali sono stati redatti il parere motivato finale e la dichiarazione di sintesi finale, allegati al presente atto rispettivamente sotto le lettere "C" e "D";

Il Sindaco apre la discussione con invito affinché si proceda all'esame specifico delle osservazioni ed alla valutazione delle controdeduzioni;

Il Consiglio Comunale ha quindi assunto le seguenti determinazioni:

Osservazione n. 1

Prot.n. 1655 del 23.03.2013

Proponente: Tieppo Delfino

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile**

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 11
 Favorevoli: 11 Astenuti: 2 (Poletti e Quajo)

Esito: non accolta

Osservazione n. 2

Prot.n. 1702 del 27.03.2013

Proponente: Viganò Luigi Dante

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile**

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 13
Favorevoli: 13

Esito: non accolta

Osservazione n. 3

Prot.n. 1738 del 28.03.2013

Proponente: "Husqvarna Motorcycles s.r.l."

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **accoglibile**

Sentiti i seguenti interventi: il cons. sig.ra Poletti ritiene che nell'incertezza dello sviluppo industriale dell'azienda non sia opportuno accogliere la richiesta di ampliamento;

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 11
Favorevoli: 11 Contrari: 2 (Poletti e Quajo)

Esito: accolta

Osservazione n. 4

Prot.n. 1751 del 28.03.2013

Proponente: Buzzi Patrizia

Esce dall'aula il Consigliere Giorgetti.

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile**

Votazione: Presenti: 12 Votanti: 12
Favorevoli: 10 Contrari: 2 (Poletti, Quajo)

Esito: non accolta

Rientra in aula il Consigliere Giorgetti

Osservazione n. 5

Prot.n. 1753 del 28.03.2013

Proponente: Borghi Enrica

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **accoglibile**

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 11
Favorevoli: 11 Astenuti: 2 (Poletti e Quajo)

Esito: accolta

Osservazione n. 6

Prot.n. 1754 del 28.03.2013

Proponente: Borghi Enrica

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **accoglibile**

Sentiti i seguenti interventi: il cons. sig.ra Poletti chiede ed ottiene chiarimenti dall'arch. Barra.

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 13
Favorevoli: 11 Contrari: 2 (Poletti e Quajo)

Esito: accolta

Osservazione n. 7

Prot.n. 1769 del 29.03.2013

Proponente: Gasparotto Claudia tecnico incaricato "Società Gestione Immobiliare 2010 s.r.l."

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **accoglibile**

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 13
Favorevoli: 13

Esito: accolta

Osservazione n. 8

Prot.n. 1770 del 29.03.2013

Proponente: Gasparotto Claudia tecnico incaricato "Società Gestione Immobiliare 2010 s.r.l."

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **accoglibile**

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 13
Favorevoli: 13

Esito: accolta

Osservazione n. 9

Prot.n. 1779 del 30.03.2013

Proponente: Gabbani Davide

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **parzialmente accoglibile**

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 13
Favorevoli: 11 Contrari: 2 (Poletti e Quajo)

Esito: parzialmente accolta

Osservazione n. 10

Prot.n. 1782 del 30.03.2013

Proponente: Mocellin Armando

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **accoglibile**

Sentiti i seguenti interventi: il cons. sig.ra Poletti accetta la proposta ma a condizione che gli edifici non siano stati oggetto di condono edilizio;

L'ass./cons. Vitali non intende accettare tale proposta;

Si decide di votare la proposta del cons. Poletti, " non riconoscere il bonus a chi ha usufruito del condono edilizio", che ottiene il seguente risultato:

voti favorevoli 2(Poletti e Quajo) contrari 10 astenuti 1 (del Grande)

la proposta Poletti non viene accolta e si passa a votare la proposta di accoglibilità dell'osservazione

Votazione: Presenti:13 Votanti: 11____
Favorevoli: 11 Astenuti: 2 (Poletti e Quajo)

Esito: accolta.

Osservazione n. 11

Prot.n. 1783 del 30.03.2013

Proponente: Lo Iacono Antonino

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile**

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 11
Favorevoli: 11 Astenuti: 2 (Poletti e Quajo)

Esito: non accolta

Osservazione n. 12

Prot.n. 1817 del 02.04.2013

Proponente: Laudi Giuseppe

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **accoglibile entro i limiti** stabiliti dall'istruttoria tecnica

Sentiti i seguenti interventi: *rettificare l'altezza massima delle recinzioni in mt. 1,80*

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 13_
Favorevoli: 11 Contrari: 2 (Poletti e Quajo)

Esito: accolta entro i limiti dell'istruttoria

Osservazione n. 13

Prot.n. 1818 del 02.04.2013

Proponente: Baranzelli Maria Luisa

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **accoglibile**

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 13
Favorevoli: 11 Contrari: 2(Poletti e Quajo)

Esito: accolta.

Osservazione n. 14

Prot.n. 1788 del 02.04.2013

Proponente: Laudi Lucia

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **accoglibile**

Sentiti i seguenti interventi: il cons. sig.ra Poletti chiede informazioni sui criteri con cui viene tracciato il T.U.C.

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 13
Favorevoli: 11 Contrari:2(Poletti, Quajo)

Esito: accolta

Osservazione n. 15

Prot.n. 1820 del 02.04.2013

Proponente: "A.S.L. Varese"

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **si accolgono le indicazioni generali formulate**

Sentiti i seguenti interventi: il cons. sig.ra Poletti chiede ed ottiene dall'ass. Vitali informazioni in merito ai tempi di approvazione del PUCS, previsto presumibilmente per la fine della legislatura se ci saranno le risorse finanziarie disponibili.

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 13
Favorevoli: 13

Esito: accolta

Osservazione n. 16

Prot.n. 1822 del 02.04.2013

Proponente: Franzetti Mauro

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile**

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 13
Favorevoli: 11 Contrari:2 (Poletti e Quajo, perché favorevoli all'eliminazione degli ambiti di espansione)

Esito: non accolta .

Osservazione n. 17

Prot.n. 1824 del 03.04.2013

Proponente: Cappelletti Mauro

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **accoglibile nei termini indicati dall'istruttoria tecnica**

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 13
Favorevoli: 13

Esito: accolta nei termini dell'istruttoria tecnica

Osservazione n. 18

Prot.n. 1828 del 03.04.2013

Proponente: Marinotto Massimo

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **parzialmente accoglibile**

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 11
Favorevoli: 11 Astenuti: 2(Poletti, Quajo)

Esito: parzialmente accolta

Osservazione n. 19

Prot.n. 1843 del 04.04.2013

Proponente: Della Chiesa Enrico

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **parzialmente accoglibile**

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 13
Favorevoli: 13

Esito: parzialmente accolta

Osservazione n. 20

Prot.n. 1846 del 04.04.2013

Proponente: Scorletti Sandra in qualità di Capogruppo "Biandronno c'è"

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile**

Sentiti i seguenti interventi: del cons. sig.ra Poletti che puntualizza l'osservazione e dell'ass. Vitali che precisa che è intendimento dell'Amministrazione Comunale dare a tutti la possibilità di ampliamento

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 13
Favorevoli: 11 Contrari: 2 (Poletti, Quajo)

Esito: non accolta

Osservazione n. 21

Prot.n. 1847 del 04.04.2013

Proponente: Scorletti Sandra in qualità di Capogruppo "Biandronno c'è"

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile**

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 13
Favorevoli: 11 Contrari: 2(Poletti e Quajo)

Esito: non accolta

Osservazione n. 22

Prot.n. 1848 del 04.04.2013

Proponente: Scorletti Sandra in qualità di Capogruppo "Biandronno c'è"

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile**

Sentiti i seguenti interventi: il cons. sig.ra Poletti propone di creare un registro di chi ha usufruito dell'una tantum, cioè del bonus dei 150 m³; La proposta con voti 2 favorevoli (Poletti e Quajo) e 11 contrari, non viene accolta;

Si passa così alla votazione della controdeduzione all'osservazione

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 13
Favorevoli: 11 Contrari: 2 (Poletti, Quajo)

Esito: non accolta

Osservazione n. 23

Prot.n. 1849 del 04.04.2013

Proponente: Scorletti Sandra in qualità di Capogruppo "Biandronno c'è"

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile**

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 13
Favorevoli: 11 Contrari: 2 (Poletti e Quajo)

Esito: non accolta.

Osservazione n. 24

Prot.n. 1850 del 04.04.2013

Proponente: Scorletti Sandra in qualità di Capogruppo "Biandronno c'è"

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile**

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 13
Favorevoli: 11 Contrari: 2 (Poletti e Quajo)

Esito: non accolta

Osservazione n. 25

Prot.n. 1851 del 04.04.2013

Proponente: Scorletti Sandra in qualità di Capogruppo "Biandronno c'è"

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **accoglibile**

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 13
Favorevoli: 13

Esito: accolta

Osservazione n. 26

Prot.n. 1856 del 04.04.2013

Proponente: "C.M.I. s.a.s. di Guerinoni Alessandro"

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **parzialmente accoglibile**

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 13
Favorevoli: 11 Contrari: 2 (Poletti e Quajo)

Esito: parzialmente accolta

Osservazione n. 27

Prot.n. 1864 del 04.04.2013

Proponente: Buzzi Giuseppe in qualità di Responsabile U.T.C.

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **accoglibile**

Votazione: Presenti: 13 Votanti: 11
Favorevoli: 11 Astenuti: 2 (Poletti e Quajo)

Esito: accolta

Osservazione n. 28
Prot.n. 1868 del 04.04.2013
Proponente: Cazzolaro Dario Maria

Esce dall'aula il Consigliere Poletti

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile**

Votazione: Presenti: 12 Votanti: 10
Favorevoli: 11 Astenuti: 1 (Quajo)

Esito: non accolta

Rientra in aula il Consigliere Poletti e alle ore 24,00 *abbandona l'aula il cons. Sanson. Presenti 12*

Osservazione n. 29
Prot.n. 1869 del 04.04.2013
Proponente: Fazzalari Morena

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **accoglibile**

Votazione: Presenti: 12 Votanti: 12
Favorevoli: 10 Contrari: 2 (Poletti e Quajo)

Esito: accolta

Osservazione n. 30
Prot.n. 1871 del 04.04.2013
Proponente: De Santis Agnese

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile**

Votazione: Presenti: 12 Votanti: 10
Favorevoli: 10 Astenuti: 2 (Poletti, Quajo)

Esito: non accolta .

Osservazione n. 31
Prot.n. 1872 del 04.04.2013
Proponente: Laudi Marino

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **accoglibile**

Votazione: Presenti: 12 Votanti: 10
Favorevoli: 10 Astenuti: 2 (Quajo, Poletti)

Esito: accolta

Osservazione n. 32
Prot.n. 1880 del 05.04.2013
Proponente: Ganna Albino Leopoldo

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **accoglibile**

Votazione: Presenti: 12 Votanti: 10
Favorevoli: 10 Astenuti: 2 (Poletti, Quajo)

Esito: accolta

Osservazione n. 33
Prot.n. 1881 del 05.04.2013
Proponente: Seravalle Danilo

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **parzialmente accoglibile**

Votazione: Presenti: 12 Votanti: 12
Favorevoli: 12
Esito: parzialmente accolta

Osservazione n. 34

Prot.n. 1891 del 05.04.2013

Proponente: Buzzi Giuseppe in qualità di Responsabile U.T.C.

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **accoglibile**

Votazione: Presenti: 12 Votanti: 10
Favorevoli: 10 Astenuti: 2 (Poletti, Quajo)

Esito: accolta

Osservazione n. 35

Prot.n. 1892 del 05.04.2013

Proponente: Giuliani Filippo in qualità di amministratore condominio “Il Castagno”

Esce dall'aula il Sindaco Calabretta

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile**

Votazione: Presenti: 11 Votanti: 11
Favorevoli: 11

Esito: non accolta

Rientra in aula il Sindaco Calabretta

Osservazione n. 36

Prot.n. 1893 del 05.04.2013

Proponente: Corvi Ezio

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **parzialmente accoglibile**

Votazione: Presenti: 12 Votanti: 10
Favorevoli: 10 Astenuti: 2 (Quajo, Poletti)

Esito: parzialmente accolta

Osservazione n. 37

Prot.n. 1894 del 05.04.2013

Proponente: Corvi Ezio

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **parzialmente accoglibile**

Votazione: Presenti: 12 Votanti: 10
Favorevoli: 10 Astenuti: 2 (Poletti e Quajo)

Esito: parzialmente accolta

Osservazione n. 38

Prot.n. 1895 del 05.04.2013

Proponente: Onofrio Ezio

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile**

Votazione: Presenti: 12_ Votanti: 12
Favorevoli: 12

Esito: non accolta

Osservazione n. 39

Prot.n. 1913 dell'08.04.2013 (spedita con raccomandata A.R. il 04.04.2013)

Proponente: Giuliani Gabriella

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **non accoglibile**

Votazione: Presenti: 12 Votanti: 12
Favorevoli: 10 Contrari: 2(Poletti, Quajo)

Esito: non accolta

Si dà lettura del parere dell' Agenzia Regionale per la Protezione dell' Ambiente di Varese (**A.R.P.A.**) pervenuto in data 05.05.2013.

Votazione: Presenti: 12 Votanti: 12
Favorevoli: 12

Esito: accolta

Si procede alla lettura dei pareri trasmessi dalla Provincia di Varese relative alla compatibilità del P.G.T. di Biandronno con il P.T.C.P. Provinciale e l'aggiornamento dalla valutazione di incidenza :

Parere Provincia di Varese compatibilità con P.T.C.P.

Prot.n. 2456 del 16.05.2013

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **si accolgono le prescrizioni del parere secondo le valutazioni indicate dal professionista incaricato**

i consiglieri sig.re Poletti e Quajo sono favorevoli all' accoglimento integrale del parere della Provincia di Varese:

Votazione: Presenti: 12 Votanti: 12
Favorevoli: 10 Contrari: 2(Poletti, Quajo)

Esito: accolta

Parere Provincia di Varese Valutazione di Incidenza Ambientale

Prot.n. 2649 del 29.05.2013

Inquadramento e considerazioni: come da controdeduzioni redatte dal professionista incaricato

Proposta: **si accolgono le prescrizioni del parere formulato dalla Provincia di Varese**

Votazione: Presenti: 12 Votanti: 12
Favorevoli: 10 Contrari: 2(Poletti, Quajo)

Esito: accolta

Visti i pareri espressi:

- dalla A.S.L. della Provincia di Varese pervenuto in data 02.04.2013 prot.n. 1820 ;
- dall'ARPA Lombardia - Dipartimento di Varese pervenuto in data 05.04.2013 prot.n. 1899;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta della Provincia di Varese prot.n. 41322/7.4.1 delibera n. 157 del 13.05.2013 avente per oggetto "Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale relativa al Piano di Governo del Territorio del Comune di Biandronno";

Acquisito l'aggiornamento della "valutazione d'incidenza positiva" in merito al Piano di Governo del Territorio di questo Comune, ai sensi della D.G.R. 7/14106 del 08/08/2003, parere espresso con nota della Provincia di Varese pervenuta in data 29.05.2013 prot.n. 2649;

Vista l'istruttoria e proposta di recepimento parere e modifica alle osservazioni prodotte dagli Enti di cui sopra e contenute in calce al fascicolo "Istruttoria osservazioni e proposta controdeduzioni", parte integrante e allegato alla presente deliberazione;

Sulla base delle risultanze delle votazioni sulle singole osservazioni;

Vista tutta la documentazione costituente il Piano di Governo del Territorio assunta agli atti e di seguito allegata quale parte integrante e sostanziale, documentazione redatta da parte dei tecnici incaricati, oltre allo studio geologico allegato al presente P.G.T.;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione definitiva del P.G.T. che si articola in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, corredati dalla documentazione di Valutazione Ambientale Strategica oltre alla Componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva ed Economico-Finanziaria in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Per propria competenza, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Disposta la votazione sulla proposta di deliberazione, nei modi di legge, con il seguente esito:

Presenti: n. 12	Astenuti: n. =
Favorevoli	n. 10
Contrari	n. 2 (Poletti e Quajo)

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse alla presente deliberazione che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
2. **DI APPROVARE** le controdeduzioni alle osservazioni presentate come da votazioni espresse in narrativa sulla scorta delle proposte contenute negli elaborati "Istruttoria osservazioni e proposta controdeduzioni" (All. A) e tavola "Individuazione osservazioni pervenute" (All. B);
3. **DI PRENDERE ATTO** del parere motivato finale espresso dall'Autorità competente per la V.A.S. nonché dei contenuti della dichiarazione di sintesi finale redatta dall'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente per la V.A.S., che vengono allegati al presente provvedimento quali parti sostanziali del medesimo (rispettivamente All. C e D);
4. **DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE**, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., il Piano di Governo del Territorio comunale (P.G.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 20.12.2012 e i seguenti elaborati tecnici e grafici opportunamente modificati a seguito dell'accoglimento o parziale accoglimento delle osservazioni, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale che di seguito vengono elencati:

Documento di Piano

n. tavola	titolo	scala
Quadro ricognitivo e programmatico		
DP A 1.1	Estratti elaborati PTCP - Sistema infrastrutturale	1:10.000
DP A 1.2	Estratti elaborati PTCP - Rete ecologica	1:10.000
DP A 1.3	Estratti elaborati PTCP - Ambiti agricoli	1:10.000
DP A 2.1	Estratti elaborati PTR - Beni paesaggistici	1:10.000
DP A 2.2	Estratti elaborati PTR - Valore naturalistico dei suoli	1:10.000
DP A 2.3	Estratti elaborati PTR - Uso del suolo - Aree urbane	1:10.000
n. tavola	titolo	scala
Quadro ricognitivo e programmatico		

DP A 2.4	Estratti elaborati RER - Rete ecologica regionale	1:10.000
DP A 3	Carta dei vincoli territoriali	1:5.000
DP A 4.1	Estratti elaborati PIF - Caratterizzazione aree boscate	1:5.000
DP A 4.2	Estratti elaborati PIF - Trasformabilità	1:5.000
DP A 5	Riserva naturale orientata "Palude Brabbia" - Piano di Gestione	1:5.000
Quadro conoscitivo del territorio comunale		
DP B 1	Uso del suolo generale	1:5.000
DP B 2	Rete ecologica ipotesi strategica	1:5.000
DP B 3	Classificazione mobilità urbana e viabilità comunale	1:5.000
DP B 4.1	Ambiti urbani edificati destinazioni d'uso prevalenti	1:5.000
DP B 4.2	Ambiti urbani edificati caratterizzazione tipologica insediativa	1:5.000
DP B 5.1	Lettura cartografica e iconografica dello sviluppo urbano del territorio	1:10.000
DP B 5.2	Caratteri paesistico ambientali e riferimenti storico-culturali	1:10.000
DP B 5.3	Sintesi delle relazioni nel tessuto urbano	1:5.000
DP B 6.1	Attuazione P.R.G. vigente	1:5.000
DP B 6.2	Individuazione istanze pervenute	1:5.000
DP B 7.1	Carta di sintesi geologica	1:5.000
DP B 7.2	Classi di fattibilità geologica	1:5.000
DP B 8	Riserva naturale orientata "Palude Brabbia" - Perimetrazione Habitat	1:5.000
Indirizzi e proposte progettuali		
DP C 1	Sintesi delle criticità e delle opportunità	1:5.000
DP C 2	Ambiti di trasformazione ed indirizzi generali di pianificazione urbana	1:5.000
DP C 3	Ambiti agricoli e pianificazione territoriale a scala urbana	1:5.000
DP C 4	Relazione P.G.T.	//
DP C 5.1	Norme di attuazione	//
DP C 5.2	Allegato N.d.A. - Schede ambiti di trasformazione A.T. - Indirizzi e prescrizioni aree di completamento A.C.R.	//
DP C 6	Lettura toponomastica, documentale e archeologica della storia del territorio - Repertorio beni storici e di interesse archeologico	//

Piano delle Regole

n. tavola	titolo	scala
PR DA 1	Carta della disciplina generale delle aree	1:5.000
PR DA 2a	Disciplina delle aree - dettaglio urbano	1:2.000
PR DA 2b	Disciplina delle aree - dettaglio urbano	1:2.000
PR DA 2c	Disciplina delle aree - dettaglio urbano	1:2.000
PR DA 2d	Disciplina delle aree - dettaglio urbano	1:2.000
PR DA 3	Norme di attuazione	//
PR CS 1	Individuazione comparti	1:1.000
PR CS 2	Altezza degli edifici	1:1.000
n. tavola	titolo	scala
PR CS 3	Destinazioni d'uso - piano terreno	1:1.000
PR CS 4	Destinazioni d'uso - piani superiori	1:1.000
PR CS 5	Spazi aperti	1:1.000
PR CS 6	Valenze storico architettoniche	1:1.000
PR CS 7	Stato di conservazione	1:1.000
PR CS 8	Ipotesi di progetto	1:1.000
PR CS 9	Prescrizioni d'intervento	1:1.000
PR PPC 1	Caratteri paesistici del sistema ambientale	1:5.000
PR PPC 2	Classi di sensibilità paesistica	1:5.000
//	Schede database - rilevamento edifici centro storico	//
//	Schede database - rilevamento edifici rurali centro storico	//
//	Schede database - rilevamento aree esterne centro storico	//

n. tavola	titolo	scala
//	Schede fotografiche - valutazione edifici centro storico	//
//	Relazione inquadramento territoriale	//

Piano dei Servizi

n. tavola	titolo	scala
PS A 1	Ricognizione dei servizi e delle proprietà comunali	1:5.000
PS A 2	Pianificazione generale dei servizi	1:5.000
PS A 3	Proposta integrazione rete ecologica comunale	1:5.000
PS A 4	Norme di attuazione	//
PS A 5	Schede di rilevamento dei servizi esistenti	//
PS B 1	Reti tecnologiche - distribuzione gas	1:5.000
PS B 2	Reti tecnologiche - rete elettrica	1:5.000
PS B 3	Reti tecnologiche - rete acquedotto	1:5.000
PS B 4	Reti tecnologiche - rete di smaltimento delle acque	1:5.000

Componente geologica e idrogeologica e sismica

n. tavola	titolo	scala
//	Relazione geologica	//
//	Norme geologiche di attuazione	//
1a	Carta litologica e della dinamica geomorfologica	1:2.000
1b	Carta litologica e della dinamica geomorfologica	1:2.000
2	Carta idrogeologica	1:5.000
3	Carta della pericolosità sismica locale	1:5.000
4	Carta dei vincoli	1:5.000
5	Carta di sintesi	1:5.000
6a	Carta di fattibilità	1:2.000
6b	Carta di fattibilità	1:2.000
7	Carta della fattibilità con elementi di pericolosità sismica	1:5.000
//	Carta dei dissesti con legenda uniformata PAI	1:5.000
//	Individuazione del reticolo idrico minore - fasce di rispetto	//
1a	Individuazione del reticolo idrico minore - fasce di rispetto	1:2.000
1b	Individuazione del reticolo idrico minore - fasce di rispetto	1:2.000

Valutazione Ambientale Strategica

n. tavola	titolo	scala
	Rapporto Ambientale	//
	Addendum al Rapporto Ambientale a seguito delle modifiche apportate al Documento di Piano	//
	Sintesi non tecnica	//
	Studio di Incidenza	//
	Studio di Incidenza del P.G.T. di Biandronno - allegati	//
	Proposta di Rete Ecologica Sovracomunale (R.E.S.)	//
	Natura 2000 - formulario standard	//
	Parere Motivato	//
	Dichiarazione di Sintesi	//

5. **DI DARE ATTO** che il P.G.T. del Comune di Biandronno seguirà la procedura di approvazione prevista dall'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
6. **DI DARE ATTO** che gli allegati, a causa della loro consistenza e formato, non saranno pubblicati all'albo pretorio on-line;

7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 10 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti di P.G.T., definitivamente approvati, saranno depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale in apposita sezione;
8. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 11 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti di P.G.T. acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione e che ai fini della realizzazione del SIT di cui all'articolo 3 della legge medesima, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del P.G.T. in forma digitale;
9. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 12 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di P.G.T. si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
10. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio interessato gli adempimenti successivi necessari, compreso l'eventuale adeguamento delle tavole;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

alla presenza di n. 12 consiglieri di cui n. 10 favorevoli e 2 contrari (Poletti e Quajo)

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

All. "A"

È con soddisfazione che questa sera apro il consiglio comunale sulle controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio di Biandronno (PGT) ai sensi e per gli effetti di cui art. 13 della L.R. 12/05 e successive modificazioni.

Una soddisfazione data dalla consapevolezza che in questi mesi – dall'adozione del 20 Dicembre scorso ad oggi – ciascuno ha fatto la propria parte fino in fondo; e l'ha fatta bene. Amministratori, tecnici, cittadini, professionisti, operatori: ciascuno ha esercitato le proprie responsabilità e i propri diritti in modo corretto e consapevole.

Le 39 osservazioni pervenute testimoniano il coinvolgimento della città nel processo di elaborazione dello strumento urbanistico; segno che questa Amministrazione ha saputo trasmettere l'importanza del momento, ha saputo mettere a disposizione gli strumenti necessari per analizzare i documenti e ha saputo stimolare l'attenzione che questo fondamentale documento merita.

In questo, come in tutte le altre scelte operate ove ciò era possibile, la politica ha teso tutelare il bene comune, l'interesse generale, rispetto a quello *particolare*.

*"Il Piano di Governo del Territorio disegna quindi **la città dei prossimi anni**, con particolare attenzione alla **tutela delle aree verdi non edificate** e alle attività che lì si svolgono, all'offerta di **servizi adeguati**, alla progettazione di spazi per l'abitare che consentano anche ai giovani e alle fasce più deboli di avere **accesso all'abitazione**, all'uso delle **energie rinnovabili** e all'abbattimento dell'inquinamento anche attraverso forme di sperimentazione energetica, allo sviluppo delle forme di **mobilità alternativa**, al **consolidamento della zona industriale** in modo che possa tenere il passo con le trasformazioni del mondo economico.*

*Sono stati posti **in primo piano i paesaggi della città e le loro differenze** come principale elemento di riferimento del progetto, trattando l'edificazione come uno degli aspetti di un disegno d'insieme coerente e misurato.*

*In questa chiave – senza trasformare nuove parti di territorio e quindi senza prevedere nuove espansioni – sono state sostanzialmente **ridimensionate e ridisegnate le residue previsioni del precedente Piano Regolatore Generale**, che hanno pur sempre generato comprensibili aspettative, e sono state introdotte nuove regole per meglio inserire dette previsioni nel contesto urbano".*

Sono consapevole della responsabilità che ci assumiamo nel dire "sì" o "no" (o in qualche caso "nì") alle osservazioni pervenute: queste sono state valutate una ad una, con la massima attenzione, anche rispetto alle scelte fondamentali operate dal PGT adottato.

Ritengo che quanto si propone di accogliere vada a migliorare i contenuti specifici del PGT. E di questo sono grato a chi ha fatto pervenire le proprie considerazioni.

Procederemo nel seguente modo:

- Lettura delle osservazioni (protocollo generale e relativa data, nome proponente, in qualità di, localizzazione e riferimenti catastali completi di nr. foglio e nr. Mappale.
- Lettura sintetica del contenuto dell'osservazione

- Esposizione dell'istruttoria tecnica
- Proposta di controdeduzione
- Voto con la determinazione del consiglio comunale : accolta, non accolta, parzialmente accolta ed eventuali modifiche agli elaborati del documento di piano, piano delle regole e piano dei servizi.
-

Buon lavoro a tutti!

Ad oggetto: CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I..

PARERE ART. 49 COMMA 1 D.L.GS. 18.08.2000 N. 267

PARERE REGOLARITA' TECNICA:

Osservazioni: si esprime parere favorevole

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICO-MANUTENTIVA
F.to Geom. Giuseppe Buzzi

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to CALABRETTA ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA MARIA CONTE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Su attestazione del Messo Comunale (art. 5, comma 2 dello Statuto Comunale) il sottoscritto Segretario attesta che il presente verbale viene pubblicato all' albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 15/07/2013

Biandronno, li 15/07/2013 _____ **Reg.nr.**

IL MESSO COMUNALE
F.to Rosaria Longo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA MARIA CONTE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Biandronno, li _15/07/2013 _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR.SSA MARIA CONTE)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data 1/07/2013

è decorso il termine di cui al 1° comma dell'art. 134 D. Lg.vo 267/00 senza che siano stati sollevati rilievi è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D. Lg.vo 267/00

Biandronno, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA MARIA CONTE

ESITO DI CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 1/07/2013

per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 comma 1 del D. Lg.vo 267/00
 per l'esame favorevole del O.RE.CO nella seduta del _____N. di non aver riscontrato vizi di legittimità

Biandronno, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR.SSA MARIA CONTE

